



Appartement - Terrasse - Parking - Immeuble Neuf

JASSANS RIOTTIER 01480

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 707.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.06 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Terrasse - Parking - Immeuble Neuf

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement, situé Avenue de la Dombes, cet appartement de type 3 spacieux de 59,02m², au rez de chaussée d'un immeuble neuf.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une terrasse de 6,34m² exposée sud, une cuisine ouverte, aménagée et semi-équipée.

L'appartement est composé deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparé.

Deux places de stationnement couverts sont disponibles.

L'appartement se situe dans le village de Jassans-Riottier, un quartier dynamique à cinq minutes à pied des commerces tels que pharmacie, banque, boulangeries, superettes, tabac-presse.

Loyer charges comprises: 715€

Les charges s'élevant à 70€ par mois.

Honoraires charges locataire: 707.26€

Dépôts de garantie: 645€

Cet appartement allie le confort moderne à une situation géographique pratique et agréable.

Disponible immédiatement, ne tardez pas à organiser une visite !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

59.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	645 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

