



Appartement - Meublé - Traversant

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Meublé - Traversant

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce joli appartement de type T2 meublé, d'une superficie de 46,74m².

Il est situé au troisième étage d'un immeuble ancien en plein cœur de Vaise, Rue des nouvelles maisons dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Composé d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, une chambre qui offre une atmosphère agréable et reposante grâce à son agencement ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. L'appartement est traversant.

Idéalement situé, à deux pas de la station de métro Valmy, qui dessert la ligne D du réseau TCL et permet de rejoindre le centre-ville de Lyon en seulement 5 minutes.

La vie de quartier étant dynamique à Valmy, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, supérettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence.

Vous disposez de la mairie du 9ème arrondissement, du bureau de poste, ainsi que des banques et cabinets médicaux à seulement quelques pas.

Vous apprécierez certainement la proximité avec la place Jean Monnet et le parc Montel ainsi que les promenades le long des Quais de Saône.

Le quartier de Vaise est sans aucun doute un lieu de vie optimal pour les étudiants qui se trouveront à proximité de nombreux campus universitaires.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 835€ + 15 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes).

Montant des honoraires d'agence : 607,62€

Dépôt de garantie : 1 670€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

46.74 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1670
Provision sur charges	15
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2022

Photos du bien



