



Appartement Saint Didier Au Mont D Or 4 pièce(s) 82.55 m2

LYON 69009

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Saint Didier Au Mont D Or 4 pièce(s) 82.55 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 - Monts d'Or vous propose à la vente ce superbe appartement de type 4 avec un extérieur, dans une copropriété de standing au coeur d'un parc arboré.

Située à Saint-Didier au Mont d'Or, cette copropriété construite en 2019 est nichée sur les hauteurs de Lyon 9ème à proximité des transports et à une dizaine de minutes de la gare de Vaise Gérard Collomb. Le centre de Saint-Didier au Mont d'Or, dans lequel vous trouverez un grand nombre de commerces, est aussi accessible à pied.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard donnant directement sur la pièce à vivre/cuisine ouverte qui mesure près de 33m². Celle-ci, très lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées, comprend le salon/salle à manger, ainsi que la cuisine entièrement équipée et aménagée.

L'espace de vie permet d'avoir accès à la première chambre qui a sa propre pièce d'eau.

Quant au coin nuit, il est composé d'un dégagement, de 2 chambres, d'une deuxième salle d'eau, d'un WC/coin buanderie séparé.

Les prestations de l'appartement sont de qualité, cuisine récente, électroménager Bosch, il ne reste plus qu'à poser ses valises !

Ce bel appartement est complété par un extérieur de 10m² qui est aménageable selon vos envies. Celui-ci donne directement dans les arbres du parc.

Pour plus de confort, 1 box fermé en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien ; il est aussi possible de se garer sur des places de parking libres dans la copropriété.

La copropriété est à proximité de plusieurs lignes de bus, les bus : 2, 20, 23, 71, 84 qui desservent la station de métro Gare de Vaise ou même la croix rousse.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande !

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

81.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-08 09:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



