



Deux pièces - Résidence arborée - Gare de Vaise

LYON 69009

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Deux pièces - Résidence arborée - Gare de Vaise

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous présente ce charmant appartement de 50 m², situé au premier étage d'une résidence verdoyante, sans vis-à-vis, à proximité de la gare de Vaise.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui dessert les différentes pièces de l'appartement.

La pièce de vie principale est un salon lumineux, s'ouvrant sur un balcon avec une vue au calme, idéal pour profiter des après-midis ensoleillés.

La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, est ouverte sur le salon, offrant un espace convivial et moderne.

Le coin nuit comprend une chambre confortable, avec un accès direct au balcon, apportant une belle luminosité.

La salle d'eau est bien aménagée et pratique, avec WC.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes des commerces et des commodités essentielles telles que boulangeries, pharmacies, restaurants, tabac presse, cafés et supermarché.

Des établissements scolaires de qualité se trouvent à proximité, notamment les lycées François Cevert et La Martinière, le collège Victor Schoelcher, et l'école Les Bleuets.

Un marché se tient chaque semaine sur la place de l'Abbé Pierre, offrant une variété de produits frais et locaux.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la ligne de bus TCL C14 desservant la gare de Vaise et, grâce à la ligne D du métro, Bellecour en seulement trois arrêts, ainsi que l'hôtel de ville Louis Pradel. La ligne de bus TCL C6 vous mènera directement au centre commercial de la Part-Dieu.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 20 02 05.

Suivez-nous également sur Instagram et Facebook pour découvrir toutes nos nouveautés et rester informé de nos actualités. Nous offrons une gamme complète de services immobiliers incluant l'achat, la vente, la location et la gestion de propriétés, ainsi que des estimations gratuites sur simple demande.

49.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	2153 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-06 01:07:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

