



## T2 meublé - Carré de Soie - Terrasse

Vaulx-en-Velin 69120

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## T2 meublé - Carré de Soie - Terrasse

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous présente à la location ce charmant appartement 2 pièces meublé, de 46m<sup>2</sup> situé au pied du métro A.

Au 5e étage d'une belle résidence de 2016 avec ascenseur, vous bénéficierez du cadre de vie confortable et rassurant d'une résidence très récente.

Exposé Sud/Ouest, cet appartement vous séduira par ses volumes, son calme, ses prestations de qualité et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec une cuisine moderne équipée vous offrant de nombreux rangement ainsi qu'un îlot central.

Vous disposez d'une belle terrasse à ciel ouvert dont vous pourrez pleinement profiter.

Une chambre avec dressing, une spacieuse salle d'eau, WC.

Cet immeuble est idéalement situé, au pied des transports en commun : lignes Tramway T3 et T7, métro A et de nombreuses ligne de bus.

De nombreux commerces et infrastructures sont à quelques pas : écoles, crèche, supermarché, boulangerie, restaurants, parc, cinéma, centre commercial et l'hippodrome de la Soie.

L'appartement est disponible au 13.01.2026.

Montant du loyer Hors Charges : 752 euros + 105 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien

des parties communes, l'eau froide, eau chaude et le chauffage) soit 857 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 599.17 euros  
Dépôt de garantie : 1504 euros (2 mois de loyer hors charges).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

46.09 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1504
Provision sur charges	105
Conso Energ	134 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	143
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1212 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2023

## Photos du bien



