



T2 - 41 m² - Metro Gare de Vaise - Parking

Lyon 69009

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 143 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 542.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.35 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 - 41 m² - Metro Gare de Vaise - Parking

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce T2 de 41.37 m² situé au 2ème étage, Rue de la Claire à Lyon 9ème dans une résidence de 2007 bien entretenue et sécurisée avec un gardien. La copropriété est adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'appartement comprend une entrée avec un pièce de rangement, la pièce à vivre avec un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson, une hotte et un four, une chambre et une salle d'eau avec toilette. La pièce de vie donne accès à une loggia.

Pour votre confort, une place de parking privative en sous-sol est inclus dans le bail.

Cet appartement est idéalement situé et donne accès aux commerces tels que les pharmacies, restaurants, boulangeries, banques, supermarchés, tabac-presse, cafés.

Le marché du quartier est présent 3 matins par semaine sur la place de Paris.

L'appartement est à seulement 50 mètres de la station de Métro Gare de Vaise (ligne D) qui dessert en moins de 10 minutes le centre-ville, notamment le Vieux-Lyon, la place Bellecour ainsi que des lignes de bus TCL.

Avec les quais de Saône à 500 mètres, vous pourrez profiter de belle et agréable balade au bord de l'eau. Des stations de Velo'v sont à proximité de l'appartement !

Disponible dès maintenant.

Loyer : 712 € + Charges : 143€ (provision eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, entretien des parties communes) soit un loyer de 855€ charges comprises.
Honoraires d'agence : 542.77€
Le dépôt de garantie est de 712€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

41.37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	712
Provision sur charges	143
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



