



LOCATION 3 MOIS - 53.90m² - Debourg

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

LOCATION 3 MOIS - 53.90m² - Debourg

La durée du bail est de 3 MOIS allant du 1er octobre au 31 décembre.

A cette date, l'appartement devra être libéré par l'occupant.

L'appartement est loué meublé.

Votre agence immobilière GUY HOQUET Lyon 9, vous propose à la location un appartement de type T2 avec une superficie de 53.90m² situé à Lyon 7ème. Celui-ci est dans une copropriété sécurisée, à proximité immédiate de nombreux commerces et des transports tels que le métro Debourg et les tram T1 & T6 .

Cet appartement de 53.90 m2 loi Carrez est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine entièrement aménagée et équipée. Le coin nuit comprend une chambre et une salle de bain avec WC. L'appartement est au sixième étage avec ascenseur et bénéficie d'un balcon de 8 m2.

L'appartement est loué avec une place de parking ouverte, en sous-sol.

Le loyer hors charges : 820 euros

Charges : 70 euros comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière et des parties communes et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires de visite, rédaction du bail et état des lieux : 700.70 euros

Dépôt de garantie : 1640 euros

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Rejoignez nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

53.9 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Commun : 40 Entretien chaudière : 9 Eau froide : 11 Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 10
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 04:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

