

**120 000 €****VENTE AUX ENCHÈRES
MARDI 14 MAI 2024**

Appartement Lyon Valmy Cachet ancien

LYON 69009

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 914 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon**04 72 20 02 05**

Appartement Lyon Valmy Cachet ancien

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 14/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 120 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente cet appartement de type T2 de 46 m² au 3ème et dernier étage; à 4 minutes à pied du métro Valmy.

Ce petit immeuble est idéalement situé, en plein coeur du quartier de Valmy, en face du parc Montel.

L'appartement est composé d'une pièce de vie d'environ 30m² avec coin cuisine équipée, d'une entrée avec placard et d'une salle d'eau avec W.C. Ainsi qu'une chambre de 10.5m².

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Des travaux d'isolation sont à prévoir pour améliorer la note énergétique

Un grenier au-dessus de l'appartement complète le bien.

La station de métro Valmy est située à 4 minutes à pied, elle dessert la ligne de métro D qui dispose de quinze arrêts pour pouvoir notamment rejoindre le Vieux Lyon et la Place Bellecour en quelques minutes.

La vie de quartier étant dynamique à Valmy, vous ne manquerez de rien. De nombreux commerces, superettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence. Vous aurez le loisir de faire vos courses au marché BIO de Valmy, qui a lieu sur la place tous les mardis en matinée.

Les stations de vélo'v se trouvent à deux pas de l'immeuble, et permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

N'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle !

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

46.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 04:38:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



