



T1 bis - Debourg ENS - 36,25 m²

LYON 69007

661 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 101 € / mois

Dépôt de garantie : 559.99 € Honoraires

charges locataires: 471.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.84 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

T1 bis - Debourg ENS - 36,25 m²

Votre agence immobilière GUY HOQUET Lyon 9, vous propose à la location un appartement de type T1 bis avec une superficie de 36,25m² situé à Lyon 7. Celui-ci est dans une copropriété sécurisée, à proximité immédiate des commerces et du Tram ENS. Le métro B "Debourg" est à 5 minutes à pied.

L'appartement est loué non meublé.

Cet appartement de 36,25 m² composé d'une pièce de vie avec un coin nuit, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain avec WC. L'appartement est au deuxième étage et bénéficie d'un balcon de 10 m².

L'appartement est loué avec une cave en sous-sol.

Disponible à partir du 1er juillet 2025.

Le loyer hors charges : 559.99 euros

Charges : 101.00 euros comprenant chauffage, eau froide, commun et TEOM

Honoraires de visite, rédaction du bail et d'état des lieux : 471.34 euros

Dépôt de garantie : 559.99 euros

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Rejoignez nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9 et Instagram

(@guyhoquetlyon9).

36.25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	101 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, commun, TEOM
Dépôt de garantie	559.99 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2024-01-16 15:43:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



