



Métro Gratte-Ciel T3 63,83m2 - Dernier étage

VILLEURBANNE 69100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Métro Gratte-Ciel T3 63,83m2 - Dernier étage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce charmant appartement 3 pièces de 63,83m2 situé au 8e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur. Idéalement situé au coeur des Gratte-Ciel, à quelques mètres du métro A.

Traversant Est/Ouest, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, une agréable et lumineuse pièce de vie ouverte sur son balcon, une cuisine indépendante et équipée. Le coin nuit est séparé, vous y trouverez 2 spacieuses chambres, une salle de bains, WC séparés.

Vous apprécierez le calme d'un dernier étage et la belle luminosité que vous offre ce bien !

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Les charges de copropriété comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien de la résidence et son gardien.

Une cave complète le bien.

Idéalement situé au coeur du quartier des Gratte-Ciel, transports en communs, écoles, collèges, commerces à proximité immédiate !

Pour plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande !

63.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	EF, chauffage, parties communes, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	407
Charges annuelles (ALUR)	2665 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-11 07:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 11/10/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

