



T2 meublé - Piscine de Vaise - Balcon

LYON 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 meublé - Piscine de Vaise - Balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location ce 2 pièces de 54,98 m², situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, dans le quartier de Vaise.

Le montant du loyer hors charges est de 715 euros.

Le montant de la provision sur charges est de 150 euros, elle comprend : l'entretien parties communes, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que le chauffage.

Soit 865euros Charges comprises.

Se situant au 6^{ème} étage sur 9 avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée qui dessert une belle chambre de près de 14m² avec rangements, mais aussi une cuisine équipée, une salle de bain, des WC séparés, et surtout un beau séjour donnant sur un balcon baigné de lumière et sans vis-à-vis.

L'appartement est traversant Est-Ouest et bénéficie également d'un deuxième balcon côté chambre.

Vous apprécierez la vue dégagée et la clarté de l'appartement grâce à son étage élevé.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'un accès au parking privé de la résidence, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun : l'immeuble se trouve à 10 minutes à pied du centre de Valmy et du métro, où vous pourrez emprunter la ligne D. Vous trouverez à proximité directe de la copropriété de nombreuses lignes de bus TCL, comme les lignes 3 et 19 qui vous permettront de rejoindre Gorge de Loup et aussi Vaise, mais aussi la ligne 66 qui vous emmènera à Champagne au Mont d'Or.

En plus des commerces, écoles et infrastructures sportives telles que la piscine olympique ou encore le stade Gilbert Vigne, l'appartement donne un accès rapide et facile aux grands axes routiers lyonnais.

Les honoraires de location sont de 714.74 €

Le dépôt de garantie est de : 1430 euros.

L'appartement est disponible dès le 14 octobre.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

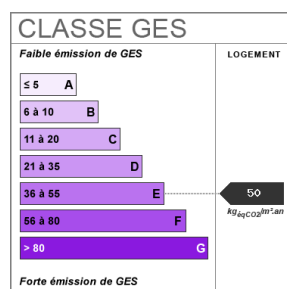
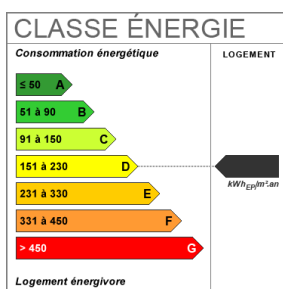
54.98 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-03-14 04:24:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

