



T2 - Grange Blanche

LYON 69003

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 863 € Honoraires

charges locataires: 782.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.69 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 - Grange Blanche

Votre agence Guy hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T2 de 60,23m², dans une petite copropriété, situé au 2ème étage sans ascenseur. L'appartement est loué non meublé.

Il se trouve à deux pas de la place d'Arsonval et de l'arrêt de métro Grange Blanche.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante et non équipée, un grand séjour avec une alcôve, une chambre donnant sur cour, une salle bain ainsi qu'un WC séparé.

Il bénéficie du charme de l'ancien et cheminée.

Ce T2 vient tout juste d'être rénové.

Idéalement situé pour un étudiant, vous pouvez trouver à proximité de nombreuses écoles (SERP, le campus Rockefeller, la faculté de Médecine Lyon Est), plusieurs moyens transports (métro ligne D, tramway T2, bus C16 ainsi qu'une station Vélo'v), l'hôpital Edouard Herriot et pleins d'autres commodités.

Le montant du loyer hors charges est de 863 euros

Le montant de la provision sur charges est de 37 euros, elle comprend : l'entretien parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Soit 900 euros Charges comprises.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les honoraires de location : étude de dossiers, visites, rédaction des documents de la location sont de 10€/m² soit 602,30€ à la charge du locataire.

Le montant de l'état des lieux : 3€/m² soit 180,69€ à la charge du locataire.

Soit un total de 782,99€.

Le dépôt de garantie est de : 863 euros.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

60.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	863 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



