



## Garage fermé - Av Rosa Parks - Lyon 9ème

LYON 69009

**84 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 151.72 € Honoraires

charges locataires: 100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Lyon 9ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location un garage en sous-sol fermé situé au 38 avenue Rosa Parks à Lyon 9ème.

Dans une résidence récente et sécurisée de 2015.

Le garage est disponible dès maintenant.

Situé à proximité des commerces de proximité tels que, bureau de tabac, pharmacie, boulangerie, banque, etc.

Concernant les transports en commun, le C6 est à moins de 2 min à pied et dessert le métro Gare de Vaise et a pour terminus la Gare Part-Dieu. Les lignes 10, 10E et 19 sont à 3 min à pied.

3 stations Vélo'v sont présentes sur les principaux axes routiers qui se trouvent à proximité.

Le montant du loyer Hors Charges est de 75.86 €

Le montant des charges sont de 8 € (ces charges comprennent l'ascenseur et l'entretien des parties communes).

Le montant du loyer charges comprises est de 83.86 €.

Le montant des honoraires du locataire sont de 100 € (comprenant la rédaction du bail et l'état des lieux).

Le dépôt de garantie est de 151.72 € (soit 2 mois de loyer hors charges).

## Garage fermé - Av Rosa Parks -

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	-2
Nombre étages	4
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	151.72 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2015
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

