



Appartement meublé - Valmy - Balcon

LYON 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement meublé - Valmy - Balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location, un agréable appartement de type 3 de 67,22 m², situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée donnant sur une cuisine aménagée, équipée et séparée, une grande pièce à vivre, salle à manger lumineuse, deux chambres spacieuses et d'une petite salle d'eau.

L'appartement à été entièrement rénové en parfait état.

Le bien est loué meublé et équipé.

Il bénéficie d'un balcon avec une vue imprenable sur la Saône. Toutes les pièces profitent de cette vue sur la Saône.

Il est situé en plein coeur du quartier de Valmy, à seulement quelques pas de la station de métro VALMY (ligne D qui mène à l'hypocentre de Lyon en seulement quelques minutes) et des bus, mais aussi des commerces de proximité tel que : supermarchés, tabac, pharmacie, La Poste, bars et restaurants. Des stations Velo'v sont à proximité.

Le dépôt de garantie est de : 2194 euros (soit 2 mois de loyers hors charges).

Le montant du loyer Hors Charges est de : 1097 euros.

Le montant de la provision sur charges est de : 30 euros (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide)

Soit 1127€ Charges Comprises.

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 873.86 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et la rédaction des annexes au bail et l'état des lieux).

L'appartement est disponible à partir du 1er juillet.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

67.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	2194 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

