



T1 meublé - Garage - Lyon 9ème - 35m²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T1 meublé - Garage - Lyon 9ème - 35m²

Votre agence Guy Hoquet, spécialiste du 9ème arrondissement vous propose à la location ce joli T1 meublé en étage élevé de 35,88m².

Cet appartement se trouve au 6 Quai du commerce, dans le quartier de Vaise / Industrie à Lyon 9ème. Ce studio spacieux vous séduira grâce à un très belle atout : une terrasse plein ciel de plus de 12m² avec une vue exceptionnelle sur la Saône.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie avec une cuisine moderne et équipée, d'une salle d'eau, et de WC séparés.

Les autres points forts de cet appartement sont sa luminosité, son absence de vis-à-vis ainsi que son excellent état.

Pour votre confort, un garage en sous-sol complète le bien.

Concernant les transports en commun, le métro D « Gare de Vaise » se trouve à moins de 10 minutes à pied et vous permettra de rejoindre le centre-ville lyonnais en 4 arrêts.

Les lignes de bus 31 et 43 se trouvent au pied de la résidence et vous emmèneront à Perrache ou à la station de métro la plus proche.

Des stations Vélo'v se trouvent également à proximité immédiate.

Les commerces de proximité tels que le supermarché Casino, boulangerie, restaurants, banque et même

cinéma sont accessibles en moins de 5 minutes de marche.

L'appartement est disponible de suite.

Montant du loyer Hors Charges : 750 euros + 150 euros de provision sur charges (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur), un complément de loyer de 30€ s'ajoute soit 930 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 466,44 euros
(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement).
Dépôt de garantie : 1560 euros (2 mois de loyer hors charges).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

35.88 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1640
Provision sur charges	80
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

317

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2022

Photos du bien



