



T3 - Balcon - Garage - 63 m²

LYON 69009

1 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 974.78 € Honoraires

charges locataires: 919.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.06 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 - Balcon - Garage - 63 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce joli appartement de type T3, d'une superficie de 63,02 m².

Il est situé au premier étage en duplex d'une résidence neuve situé Avenue Barthelemy Buyer à Lyon 9ème.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur un salon / cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson et hotte) donnant sur un balcon. La partie nuit est composé d'une chambre avec un placard, un Wc et un cellier.

A l'étage vous trouverez une salle de bain avec WC, une chambre dotée d'un grand placard avec rangements et d'une pièce de rangements.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

La résidence est située à seulement 10 minutes en bus de la station Gorge de Loup qui dessert la ligne du métro D et la ligne 55 vous emmène en quelques minutes à la Gare Perrache ou au Campus Lyon Ouest.

Si le vélo est un indispensable de votre quotidien, vous aurez également à votre disposition des stations Vélo'v à 450 m de la résidence.

Au coeur d'un quartier calme à l'ambiance pavillonnaire, vous ne manquerez de rien.

Son ambiance conviviale et sa proximité avec les commerces, fait la promesse d'un quotidien dynamique & serein. Ecoles Ferdinand Buisson et Truffaut, supermarché Leclerc, épicerie, cafés et restaurants tous ces équipements se trouvent à proximité autour de la résidence.

Montant du loyer Hors Charges : * Appartement : 885,36 euros + 80 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'entretien de la chaudière et de la VMC) soit 965,36 euros Charges comprises. * Garage : 80 euros + 15 euros de provision sur charges.
Montant des honoraires d'agence : 919,26 euros
(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement et du garage).
Dépôt de garantie : 1064,20 euros (1 mois de loyer hors charges pour l'appartement et 2 mois de loyer hors charges pour le garage).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.
Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

63.02 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	974.78
Provision sur charges	95
Conso Energ	77 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	2
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 637€ au 01/01/2021

Photos du bien



