



T2 - 31 m² - Proche de Valmy/Vaise.

LYON 69009

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 - 31 m² - Proche de Valmy/Vaise.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente un T2 de 31m² situé au 2ème étage, dans un esprit de petite maison au sein d'une copropriété, qui est situé dans le 9ème arrondissement de Lyon.

L'appartement est idéalement situé, donnant sur une cour intérieure, à proximité des métros Valmy et Vaise.

L'appartement se compose d'une entrée amenant sur une pièce à vivre et sa mezzanine, lumineuse avec ses deux fenêtres en double vitrage récent.

La cuisine est attenante et fonctionnelle.

Par la suite vous trouverez, une chambre équipée de placards et une salle d'eau avec WC.

Le bien est entièrement équipé de fenêtres en double vitrage PVC.

Un grenier est également présent pour plus de confort.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien de la copropriété ainsi l'eau froide.

Cet appartement est à deux pas des commerces tels que les pharmacies, restaurants, boulangeries, banques, supermarchés, tabac-presse, cafés.

Vous trouverez une véritable vie de quartier, avec une proximité immédiate avec le parc Montel, et de ces aires de jeux pour enfants.

À mi-chemin de la station Gare de Vaise et celle de Valmy (ligne D) qui dessert en moins de 10 minutes le centre-ville, notamment le Vieux-Lyon, la place Bellecour ainsi que 20 lignes de bus TCL, à proximité également des bornes Vélo'v pour les amateurs de deux roues.
Avec les quais de Saône complètement rénovés à 500 mètres, vous pourrez profiter de belles et agréables balades au bord de l'eau.

Visite virtuelle 3D sur demande.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



