



T2 meublé - 49m² - Métro Valmy

LYON 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 meublé - 49m² - Métro Valmy

L'agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location ce très beau T2 meublé de 49 m².

Il est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien, Rue de l'Oiselière, au centre de Vaise, dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Il comprend une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte et tout équipée, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC.

Un grenier complète le bien.

Idéalement situé, en plein coeur de Valmy, à 3 min à pied de la station de métro, qui dessert la ligne D du réseau TCL et permet de rejoindre le centre-ville de Lyon en seulement 5 minutes.

La vie de quartier étant dynamique à Valmy, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, superettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence.

Vous disposez de la mairie du 9ème arrondissement, du bureau de poste, ainsi que des banques et cabinets médicaux.

Vous apprécierez certainement la proximité avec les parcs Roquette et Montel ainsi que les promenades le long des Quais de Saône.

Le quartier de Vaise est sans aucun doute un lieu de vie optimal puisque de nombreux commerces s'y

trouvent, mais aussi pour sa proximité au centre de la presqu'île.

Montant du loyer Hors Charges : 898.85euros + 25 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes) et 20 euros de complément de loyer Soit 943.85 euros CC.

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 651.54 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et la rédaction des annexes au bail et l'état des lieux).

Le dépôt de garantie est de : 1837.70 euros.

L'appartement sera disponible le 17 août 2023.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

49.66 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1837.7
Provision sur charges	25
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien





A group of ten real estate agents, five men and five women, are posed around a large, light-colored wooden frame of a house. The frame is standing on a blue surface. The agents are dressed in professional business attire. One agent is sitting on a blue cube, another is on a small wooden stool, and one is holding a white document. The background is a solid blue color. The text 'GUY HOQUET' is written in large, white, stylized letters across the middle of the image. Below this, the text 'TRANSACTION - LOCATION - GESTION' and the phone number '0472 200 205' are displayed. In the bottom right corner, there is a circular logo with the text 'Guy Hoquet' and 'L'IMMOBILIER GARANTI'.

**GUY
HOQUET**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION
0472 200 205

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI