



## Appartement - Balcon - Garage - Lyon 7ème

LYON 69007

**913 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 818 € Honoraires

charges locataires: 631.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.83 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Appartement - Balcon - Garage - Lyon 7ème

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location, un appartement de type 2, situé Rue Commandant Ayasse et au 5ème étage d'une copropriété des années 90' avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec rangements donnant sur une grande pièce à vivre lumineuse avec un accès à un balcon, une cuisine séparée par une verrière, une chambre indépendante, une salle d'eau, et des WC séparés.

L'appartement bénéficie d'un balcon et pour votre confort un garage en sous-sol est disponible avec la location.

L'appartement sera disponible à partir du 21 décembre 2024.

Le tram T1 en direction de « Debourg » ou de « IUT Feyssine » situé à moins d'un kilomètre à pied de l'appartement par l'arrêt de tram ENS Lyon. Différents bus tel que le 34 ou le C7 qui dessert de la Gare Part-Dieu à L'Hôpital Lyon Sud.

Des stations de Vélo'v sont aussi à proximité.

Le montant du dépôt de garantie est de : 818 euros.

Le montant du loyer Hors Charges est de : 818 euros

Le montant de la provision sur charges est de : 60 euros (comprenant l'entretien des parties communes, eau froide)

Soit un montant de loyer total de 878 € Charges Comprises.

Le montant des honoraires d'agence est fixé à 486.10 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et la rédaction des annexes au bail).

Le montant de l'état des lieux est de : 145.83 euros.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux tel que Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

48.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

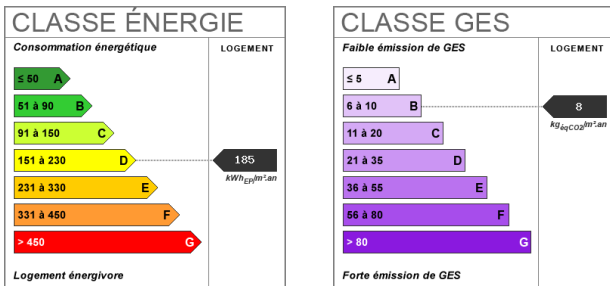
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, eau froide, TEOM
Dépôt de garantie	818 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



