



T3 meublé - Balcon et cave

LYON 69009

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 1695.72 € Honoraires

charges locataires: 802.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.1 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 meublé - Balcon et cave

Votre agence immobilière « Guy Hoquet Lyon 9 » vous propose à la location et en exclusivité ce joli appartement de type T3 meublé, d'une superficie de 61.70m².

Il est situé au 2ème étage d'un immeuble de 1973 situé rue Professeur Patel dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Il se compose d'une grande entrée avec rangements, deux chambres donnant sur le balcon, une salle de bains avec WC séparés, un salon/salle à manger avec une cuisine équipée (frigo, plaque électrique, hotte, lave-vaisselle et four).

Un balcon de 12m² et une cave complète ce bien.

L'appartement est disponible dès que possible.

La résidence est située à 2 min à pied de l'arrêt de Bus "Montriblond", qui dessert les lignes de Bus 14,45,55,72,73,86,90,98,C21 et C24 et permet de rejoindre le métro D "Gorge de Loup" en seulement 5 minutes.

La vie de quartier étant dynamique, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, superette, restaurants, pharmacie et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence.

Montant du loyer Hors Charges :

847,96 euros + 112 euros de provision sur charges (comprenant eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur et l'entretien des parties communes) soit 870 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 802 euros
(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie)
Dépôt de garantie : 1695,92 euros (2 mois de loyer hors charges).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

61.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1695.72
Provision sur charges	112
Conso Energ	255 kWh\m2 par an

Photos du bien

