GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

Duplex - Valmy - Ancien

Lyon 69009

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Duplex - Valmy - Ancien

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la vente cet appartement coup de coeur de type 3 situé dans le quartier des Quais de Saône / Valmy.

Cet appartement en duplex se trouve dans une petite copropriété avec très peu de lots, au 2ème étage. Il comprenait en réalité deux lots d'habitation réunis pour en faire un grand appartement complètement rénové. Vous retrouverez tout le charme de l'ancien avec les belles poutres à la française ainsi que sa grande hauteur sous plafond alliés à la modernité de la cuisine et de la décoration actuelle.

Vous arriverez dans une entrée qui dessert la première chambre avec salle de bain attenante, au calme car elle donne côté intérieur de copropriété. Ensuite vous trouverez le séjour / salle à manger, ouvert sur la cuisine entièrement équipée.

A l'étage, une belle suite parentale avec de grands placards et une salle d'eau avec WC, douche à l'italienne avec des pierres de parement.

Avec cet appartement vous pourrez avoir un espace de rangement supplémentaire accessible au 3ème étage de la copropriété.

Il est situé en plein coeur de Valmy, au pied de tous les commerces (boulangeries, boucherie, pharmacies, supermarchés, bars et restaurants, bureau de poste, épiceries, banques...)

De nombreux transports en commun sont accessibles à deux pas de l'appartement.

Vous pouvez rejoindre la station de métro de Valmy située à 2 minutes à pied. Vous pourrez emprunter la ligne D pour vous rendre dans le centre-ville lyonnais en moins de 10 minutes. Les lignes de bus 2, 45, C14, C6, 31, 5 sont à proximité.
Vous aurez également accès aux vélo'V pour vous rendre sur les quais de Saône et rejoindre le centre de Lyon.

N'hésitez pas à cliquer vers le lien de la visite 3D.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04.72.200.205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

81.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET