



## Appartement Lyon - Meublé - 66.36 m2 - Parking

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Appartement Lyon - Meublé - 66.36 m2 - Parking

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location cet appartement meublé de type 3 situé Rue du Béal dans le 9ème arrondissement. Au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée donnant sur un séjour avec accès au balcon, la cuisine équipée, aménagée et indépendante.

La partie nuit dessert une chambre avec accès au balcon, une seconde chambre côté arboré, une salle de bain et des WC séparés. L'appartement est loué meublé, avec une place de parking privative et une cave.

Situé à moins de 2km de Valmy et Vaise qui sont des quartiers du 9ème arrondissement offrant une proximité de tous les commerces du type pharmacies, supermarchés, poste, bureau de tabac, boulangeries, boucheries, bars, restaurants. Mais aussi des transports en commun Lyonnais, bus et métro ligne D, qui dessert Bellecour en moins de 10 minutes. Il offre donc une proximité de la Gare de Vaise pour vos déplacements en train.

Vous pourriez profiter de la piscine de Vaise située à moins de 500 mètres du logement. Des stations de Vélo'v sont aussi à proximité.

Le montant du loyer Hors Charges est de 844€

Le montant des charges est de 146€ (entretien des parties communes, chauffage collectif, eau froide et eau chaude).

Le montant du loyer charges comprises est donc de 990€.

L'appartement est libre dès maintenant.

Le montant des honoraires d'agences sont de 862.68€.

Le dépôt de garantie est de 1688€.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 Sud au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux tels que Facebook et Instagram (@guyhoquetlyon9) !

66.36 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Provision sur charges	146 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, chauffage collectif, eau froide et eau chaude
Dépôt de garantie	1688 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-11 10:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---