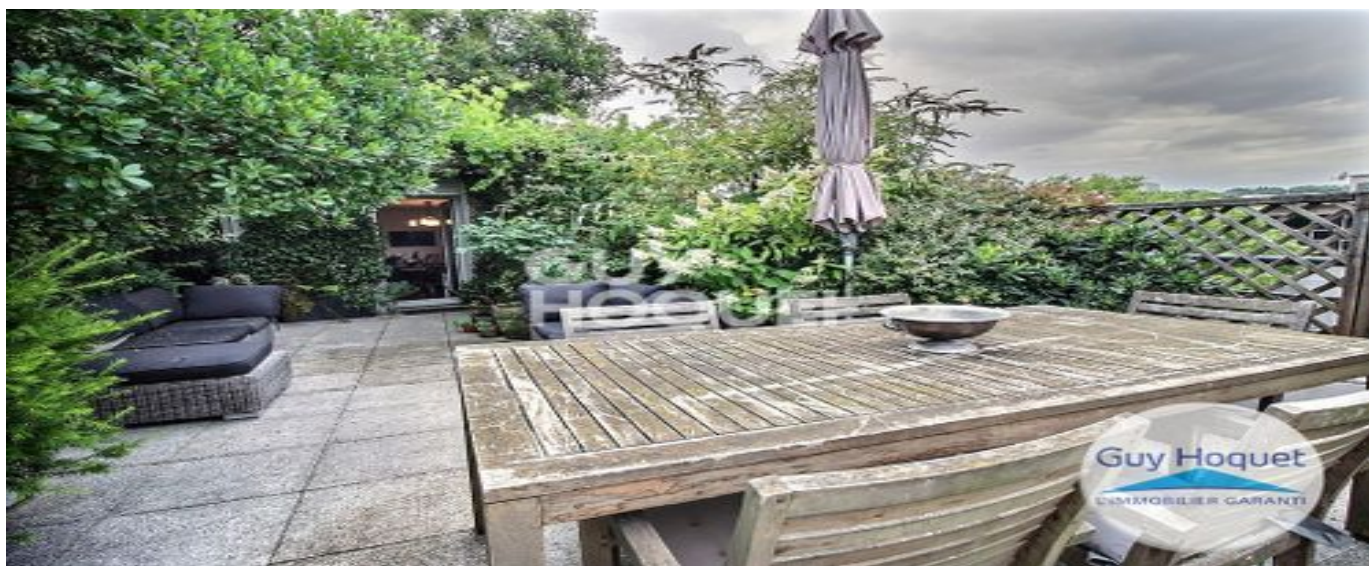




T3 terrasse (non meublé) + garage box - au coeur de Valmy - Lyon 9

LYON 69009

1 509 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1449 € Honoraires

charges locataires: 993.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.4 € TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 terrasse (non meublé) + garage box - au coeur de Valmy - Lyon 9

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un beau T3 de 75m² situé au 5ème étage d'une résidence récente et de standing à 5mn à pied du métro Valmy (D).

Terrasse arborée de 43m².

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier, un espace nuit composé de deux chambres avec un second espace extérieur, une salle de bains et WC séparés.

Un garage en sous-sol de 15m² complète l'ensemble.

Double vitrage, chauffage individuel gaz, appartement traversant, orientation sud ouest.

Local à vélo dans la résidence.

Cet appartement est idéalement situé et donne accès à toutes les commodités : pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, tabac-presse, cafés. Il donne également accès au métro Valmy. La ligne de métro D, vous emmène en moins de 10 minute à Bellecour.

Loyer HC : 1 449€ (dont 314€ de complément de loyer) + 60€ de provision sur charges : entretien des parties communes, ascenseur, entretien de la chaudière) Soit 1 509€ TTC

Dépôt d garantie 1 449€.

Honoraire agence part locataire : 993.31€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

75.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1449
Provision sur charges	60
Conso Energ	149 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



