



T2 Meublé avec Parking

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 Meublé avec Parking

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce T2 de 34.22 m2 situé au 2ème étage, Rue de la Fraternelle à Lyon 9ème dans une résidence bien entretenue et sécurisée.

L'appartement comprend une entrée avec un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson, frigo et machine à laver, un séjour avec climatisation, une chambre avec climatisation, une salle de bains et des WC.

Pour votre confort, une place de parking privative en sous-sol est inclus dans le bail.

Cet appartement est idéalement situé et donne accès aux commerces tels que les pharmacies, restaurants, boulangeries, banques, supermarchés, tabac-presse, cafés.

L'appartement est proche de la station de Métro Gare de Vaise et Gorge de Loup (ligne D) qui dessert en moins de 10 minutes le centre-ville, notamment le Vieux-Lyon, la place Bellecour ainsi que des lignes de bus TCL.

Avec les quais de Saône à 500 mètres, vous pourrez profiter de belle et agréable balade au bord de l'eau.

Disponible dès le 22 juillet 2026 !

Loyer : 678 € (643€ + 35€ de complément de loyer justifié par l'emplacement de stationnement, la machine à laver et les deux climatisations) + Charges : 102€ (provision eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des parties communes) soit un loyer de 780€ charges comprises.

Honoraires d'agence : 448.97€

Le dépôt de garantie est de 1 356€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

34.22 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1356
Provision sur charges	102
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

